

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, gündemin on dördüncü maddesinde yer alan, Belediye Meclisinin 04.10.2025 tarih ve 271 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

MÜŞTEREK RAPOR

Plan Bütçe Komisyon Raporu Esas Komisyon

04.10.2025 tarih ve 271 sayılı Meclis Kararıyla komisyonumuza havale edilen ve Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısında talep edilen 2026 ücret tariflerine ilişkin yazısı hususu yazısı ve ekleri rapor halinde görüşülerek incelendi.

Komisyonumuzca mevzuat açısından yapılan incelemede;

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi: "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir..." denilmektedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Gelirleri" başlıklı 59.maddesi e bendi ve Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f maddesi gereğince "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." denilmektedir.

Komisyon Görüşü: 04.10.2025 tarih ve 271 sayılı Meclis Kararıyla komisyonumuza havale edilen 2026 yılı ücret tarifeleri Müdürlüklerden gelen teklifler, belediyenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, 01 Ocak 2026 tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere aşağıda yazılı şekliyle kabulü hususunda plan ve bütçe komisyonu olarak belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

İstinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Kayapınar Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

2026 YILI ÜCRET TARİFELERİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
HARCAMALARA KATILMA PAYLARI			
1- MADDE 86 YOL KATILIM BEDELİ			
		2025 (TL)	2026 (TL)
a) Kilitli Parke	m ²	360,00	720,00
b) Asfalt Yol	m ²	480,00	960,00
c) Stabilize Yol	m ²	336,00	670,00
d) Toprak Yol	m ²	288,00	580,00
2- BİNA İNŞAAT HARCİ			
KONUT İÇİN		2025 (TL)	2026 (TL)
İnşaat Alanı		m ² başına	
a)	100 m ² ye kadar	1,50	1,50
b)	101-120 m ²	3,00	3,00
c)	121-150 m ²	4,50	4,50
d)	151-200 m ²	6,00	6,00
e)	200 m ² den yukarı	7,50	7,50
İŞ YERİ İÇİN		2025 (TL)	2026 (TL)

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

İnşaat Alanı		m² başına	
a)	25 m² ye kadar	6,00	6,00
b)	26-50 m²	9,00	9,00
c)	51-100 m²	12,00	12,00
d)	100 m²'den yukarı	15,00	15,00
3- MADDE 87 ve 88 SU KANAL KATILIM PAYI			
		2025 (TL)	2026 (TL)
a) Su Parsel Cephe Uzunluğu (1 metre için)		150,00	300,00
b) Kanal Parsel Cephe Uzunluğu (1 metre için)		150,00	300,00
4- ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK KAZI HARCİ			
		2025 (TL)	2026 (TL)
a) KONUT İÇİN (1 m³ için)		2,25	4,50
b) İŞYERİ İÇİN (1 m³ için)		2,25	4,50
5- KAYIT SURET HARCİ			
		2025 (TL)	2026 (TL)
a) Her Sayfa başı için		1,00	2,00
b) Harita Plan ve Krokilerin Beher m² için		15,00	30,00
6- YAPI RUHSATI DÜZENLEME, ONAY VE PROJE KONTROL (TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİN)			
		2025 (TL)	2026 (TL)
YAPI SINIFI 3A YA KADAR (3A DAHİL)			2,00
YAPI SINIFI 4B YE KADAR (4B DAHİL)			2,50
YAPI SINIFI 5E YE KADAR (5E DAHİL)			3,00
7- YAPI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI VE YENİLEME HARCİ (HER BLOK İÇİN)			

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

	2025 (TL)	2026 (TL)
YAPI SINIFI 3A YA KADAR (3A DAHİL)	6.250,00	4.000,00
YAPI SINIFI 4B YE KADAR (4B DAHİL)	6.250,00	4.500,00
YAPI SINIFI 5E YE KADAR (5E DAHİL)	6.250,00	6.500,00
8- YENİDEN YAPI RUHSATI HARCİ (HER BLOK İÇİN)		
	2025 (TL)	2026 (TL)
	4.375,00	8.750,00
9- YAPI TADİLAT RUHSATI HARCİ (HER BLOK İÇİN)		
	2025 (TL)	2026 (TL)
YAPI SINIFI 3A YA KADAR (3A DAHİL)	4.375,00	6.500,00
YAPI SINIFI 4B YE KADAR (4B DAHİL)	4.375,00	8.750,00
YAPI SINIFI 5E YE KADAR (5E DAHİL)	4.375,00	10.000,00
10- YAPI RUHSATI GEREKTİRMEYEN BASİT TADİLAT HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
	6.250,00	15.000,00
11- İMARLA İLGİLİ DİĞER TALEPLER İÇİN (İFRAZ, TEVHİD, İHDAS) HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
	9.500,00	19.000,00
12- İMAR TADİLAT TALEPLERİ (HER BİR DOSYA İÇİN) BAŞVURU HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
a) 0 ila 1500 m ² arası (1500 m ² dahil)	22.500,00	45.000,00
b) 1500 ila 10000 m ² arası (10000 m ² dahil)	33.750,00	67.500,00
c) 10000 ila 20000 m ² arası (20000 m ² dahil)	45.000,00	90.000,00

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

4

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

d) 20000 m ² üstü	90.000,00	180.000,00
13- İFRAZ, TEVHİT, İHDAS UYGULAMA HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
a) Ticari ve Konut beher m ² için	0,75	1,50
b) Arazi beher m ² için	0,75	1,50
14- İMAR DURUM BELGESİ HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
Ticari, karma ve diğer fonksiyonlu alanlar? beher m ² için		
a) 0 ila 10000 m ² arası (10000 m ² dahil)	0,75	3,00
b) 10000 m ² ila 20000 m ² arası (20000 m ² dahil)	0,75	3,50
c) 20000 m ² üstü	0,75	4,00
Konut fonksiyonlu alanlar ? beher m ² için		
a) 0 ila 10000 m ² arası	0,75	2,50
b) 10000 m ² ila 20000 m ² arası	0,75	3,00
c) 20000 m ² ve üstü	0,75	3,50
15- ASANSÖR TESCİL HARCİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
a) Normal asansörlerden 5 kata kadar olan	1.000,00	2.000,00
a) 1- 5. Kattan sonra her kat için	400,00	800,00
b) Yük ve sedye asansörleri için 5. Kata kadar	1.250,00	2.500,00
b) 1- 5. Kattan sonra her kat için	400,00	800,00

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

c) Asansör mühür bozma 1 adet asansör için		1.000,00	2.000,00
Asansör yıllık muayene periyodik kontrol ücreti ilgili bakanlığın belirlemiş olduğu taban ücret tarifesi üzerinden tahsil edilir veya A tipi muayene kuruluşu tarafından tahsil ettirilir.			
16- KAZAN TESCİL HARCİ			
	2025 (TL)	2026 (TL)	
a) Kaskatlar için her kazan için	450,00	900,00	
b) Kazan daireleri için her kazan için	1.000,00	2.000,00	
17- HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTME İŞLEMİ TEK.RAPOR HAZIRLAMA HARCİ			
	2025 (TL)	2026 (TL)	
Hizmet Üretimi Dosya Başına	600,00	1.200,00	
18- İNŞAAT RUHSAT DOSYALARINDA BULUNAN EVRAKLAR HARCİ			
	2025 (TL)	2026 (TL)	
(Proje, İmar Durum, Çapı, Krokisi, Yapı ruhsatı, vs) İncelemek Amacıyla Başvuruda Bulunan Banka Ekspertlerinden ve diğer firmalardan Dosya Başına	1.500,00	1.500,00	
19- GEÇİŞ YOLU İZİN HARCİ			
2918 Sayılı Trafik Kanunu'nun 18'inci maddesi ile belediyelere verilen görevler arasında belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dâhilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu, izin belgesine tabidir.			
S.N.	Uygulama Alanları	2025 (TL)	2026 (TL)
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	15.000,00	15.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	20.000,00	20.000,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	20.000,00	20.000,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	50.000,00	50.000,00

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

6

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	35.000,00	35.000,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	50.000,00	50.000,00
7	Eğitim ve Spor Tes. (Sürtücü K. ve Halı S.Tes.)	20.000,00	20.000,00
8	Düğün Salonları	20.000,00	20.000,00
9	Özel Hastaneler	50.000,00	50.000,00
10	Ticarethaneler		
	a- 0-1000 m²	10.000,00	10.000,00
	b- 1001-3000 m²	15.000,00	15.000,00
	c- 3001-8000 m²	20.000,00	20.000,00
	d- 8001 m² den fazla olanlar	35.000,00	35.000,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	20.000,00	20.000,00
12	Diğerleri	5.000,00	5.000,00
20- NUMARATAJ HARCİ			
S.N.	Plaka Ücreti	2025 (TL)	2026 (TL)
1	Kullanılmakta olan binaların dış kapı numarası	400,00	600,00
2	Yeni iskana açılacak binaların (yeni inşaat)	600,00	900,00
3	Bina altındaki iş yerleri (yeni inşaat)	500,00	750,00
S.N.	Numarataj Belge Ücreti	2025 (TL)	2026 (TL)
1	Adres tespiti için verilen numarataj belgesi (İşyeri İçin)	500,00	750,00
2	Adres tespiti için verilen mahalle krokisi çıktısı (A4 boyutu)	400,00	600,00
3	Adres tespiti için verilen mahalle krokisi çıktısı (A3 boyutu)	500,00	750,00
S.N.	Numarataj Sayısal Ücreti	2025 (TL)	2026 (TL)

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

1	Mahalle bazında sayısal veri	1.000,00	1.500,00
2	İlçe bazında sayısal veri	1.000,00	1.500,00
3	İl bazında sayısal veri	1.000,00	1.500,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
1- İLÇE SINIRLARIMIZDAKİ CADDE VE BULVARLAR İLE DİCLEKENT VİLLALARI İÇİN BELİRLENEN ÜCRET		
	2025 (TL)	2026 (TL)
a) Muayene Ruhsat Rapor Harcı	1.000,00	1.000,00
b) Basılı Evrak ve Malzeme Harcı	4.000,00	4.000,00
c) Her türlü işyeri için beher m ² 'si	1,00	1,00
2- İLÇE SINIRLARIMIZDAKİ CAD. VE BULVARLAR İLE DİCLEKENT VİL. DIŞINDA KALAN İŞYERLERİ İÇİN ÜCRET		
	2025 (TL)	2026 (TL)
a) Muayene Ruhsat Rapor Harcı	1.000,00	1.000,00
b) Basılı Evrak ve Malzeme Harcı	2.000,00	2.000,00
c) Her türlü işyeri için beher m ² si	1,00	1,00
3- SİHHİ VE GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSAT TETKİK VE DENETİM ÜCRETİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
Psikoteknik	7.000,00	15.000,00
Oto Ekspertiz	10.000,00	30.000,00
Oto Kaporta	5.000,00	10.000,00
Oto Lastikçi Satış/Onarımı	5.000,00	10.000,00
Oto Yedek Parça ve Oto Tamirciler	5.000,00	10.000,00

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

8

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Oto Motor Tamirciliği	5.000,00	10.000,00
Emlak Danışmanlığı	7.500,00	20.000,00
Playstation	10.000,00	15.000,00
Şans oyunları Sayısal Loto, İddia, Ganyan Bayii vb. işyerleri	10.000,00	25.000,00
Halı Sahalar	20.000,00	50.000,00
Oto Yıkamalar	5.000,00	15.000,00
Oto Aksesuarıcı	10.000,00	15.000,00
Her türlü kapalı-açık spor salonu ve jimnastik Salonu	10.000,00	40.000,00
Medikal Malzeme Satış Yeri	10.000,00	20.000,00
Masaj Salonları	50.000,00	100.000,00
Kargo Şirketleri	20.000,00	40.000,00
Uluslararası Franchise	100.000,00	125.000,00
Ulusal Franchise	50.000,00	75.000,00
Faaliyet Alanı Banka şubelerinden	100.000,00	150.000,00
Faaliyet Alanı Zincir Marketlerden	50.000,00	75.000,00
Yerel Zincir Marketlerden	35.000,00	50.000,00
5 Yıldızlı Oteller	250.000,00	500.000,00
4 Yıldızlı Oteller	150.000,00	250.000,00
3 Yıldızlı Oteller	100.000,00	200.000,00
Diğer Oteller	50.000,00	100.000,00
Kum, taş ve kireç ocakları, Hazır beton santralleri	20.000,00	150.000,00
Düğün Salonları	75.000,00	200.000,00
Lunaparklar	30.000,00	150.000,00

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Kuyumcular	15.000,00	30.000,00
İçkili lokantalar	50.000,00	100.000,00
Lokantalar		10.000,00
4- RUHSAT MÜDÜRLÜĞÜ ÇEŞİTLİ HİZMET GELİRLERİ		
	2025 (TL)	2026 (TL)
Kayıp, çalıntı, yıpranma gibi durumlarda işyeri faaliyeti, adresi ve sahibi aynı kalması şartı ile arşivimizde eski dosyasına göre ruhsatın bir yüzünün verilmesi	1.500,00	3.000,00
Mesafe Ölçüm Aracı	0,00	
Perakende Alkol Satışı için	150.000,00	150.000,00
Perakende Alkol Satışı için devir		50.000,00
Nargile sunumu yapılan yerler	20.000,00	25.000,00
Mesul Müdür Belgesi Ücreti	1.500,00	3.000,00
Diğer	1.500,00	3.000,00
Ruhsat yenileme ve değişiklik ücreti	1.500,00	3.000,00
5-		
a) Belediyemizin belirlediği harç ve ücretlere ilişkin bu cetvelde belirtilen ücretlerden şehit yakınları (Eş, çocuk, anne ve baba ile kardeşleri), gaziler, engelliler (% 40 ve üzeri), mikro kredi, hibe vb. teşvik programları kapsamında işyeri açanların muaf tutulması için Belediyemiz Encümeni yetkilendirilmiştir.		
b) Özel durumları sebebi ile bu cetvelde belirtilen ücretlerden muaf tutulması faydalı olacağı düşünülenlerden işyeri açanların bu ücretlerden muaf tutulması için Belediyemiz Encümeni yetkilendirilmiştir.		
6- AVMLERDE BULUNAN İŞ YERLERİ İÇİN		
	2025 (TL)	2026 (TL)

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

10

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

1-100 m² arası		15.000,00	20.000,00				
101-200 m² arası		20.000,00	25.000,00				
201-300 m² arası		25.000,00	30.000,00				
301 m² ve üzeri		30.000,00	35.000,00				
7- 2. EL MOTORLU KARA TAŞITI TİCARETİ YAPILAN İŞYERLERİ (OTO GALERİCİ)							
		2025 (TL)	2026 (TL)				
1-100 m² arası		15.000,00	30.000,00				
101- ve üzeri		30.000,00	45.000,00				
8- 2. EL MOTORLU KARA TAŞIT KİRALAMASI YAPILAN İŞYERLERİ (RANT A CAR)							
		2025 (TL)	2026 (TL)				
1-100 m² arası		15.000,00	30.000,00				
101- ve üzeri		30.000,00	45.000,00				
9- GÜZELLİK SALONLARI İŞYERLERİ							
		2025 (TL)	2026 (TL)				
1-100 m² arası		10.000,00	20.000,00				
101- ve üzeri		15.000,00	25.000,00				
10- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/HarcınTutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m²'ye kadar	20	800	800	600	300	200
	26 m²-100 m² arası	20	800	800	600	300	200
	101 m²-250 m² arası	20	800	800	600	300	200

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	600	300	200
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	600	300	200
11- İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/HarcınTutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
H e r tür işyeri için beher m2 sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	1	0,50	0,20	0,10
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	0,50	0,20	0,10
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	0,50	0,20	0,10
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	0,50	0,20	0,10
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1	0,50	0,20	0,10
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ							
S.N.	TARİFENİN NEVİ			2025 (TL)	2026 (TL)		
1	Mesai saatleri dışında nikah salonunda kıyılan nikahlar	Yarım saat		1.000,00	1.500,00		
2	Kokteylli Nikah Salonu Kullanım Bedeli	Bir saat			5.000,00		
a) T. C. Hazine ve Maliye Bakanlığının Aralık 2023 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanacağı tebliğe göre yukarıda yazılı tariflere 2024 yılı Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti ayrıca ilave edilecektir.							
b) Şehit yakınları (birinci derece) gaziler ile engelli çiftler için belediye nikâh salonunda yapılacak evlenmelerde Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli harici ücret talep edilmeyecektir.							
c) Fakirlik belgesi beyan eden çiftlerden belediye salonundaki nikâhlar için Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli harici ücret talep edilmeyecektir.							
ç) Belediye personeli olup evlendirme dairesinde kıyılacak nikâhlardan Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli harici ücret talep edilmeyecektir.							
d) Tarife Hükümlerini Yazı İşleri Müdürlüğü yürütür.							

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

12

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

e) Tarife 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.
f) Tarifelere KDV dahildir.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ			
ZAROKİSTAN KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRET TARİFELERİ	2025 (TL)	2026 (TL)	
Yarım Gün Ücreti	2.500,00	3.000,00	
Tam Gün Ücreti	4.000,00	5.000,00	
Kurum personellerine %15 indirim uygulanmaktadır.			
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ			
	2025 (TL)	2026 (TL)	
Kart Ücreti	150,00	175,00	
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ			
Ön cephe için	2025 (TL)	2026 (TL)	
0-49 m2 arasındaki yapılar için günlük	(gün *) 1,00	1,50 TL	
50-99 m2 arasındaki yapılar için günlük	(gün *) 1,25	1,75 TL	
100-199 m2 arasındaki yapılar için günlük	(gün *) 1,50	2,00 TL	
200 M2ve üzeri yapılar için günlük	(gün *) 2,00	2,50 TL	
İŞ BİTİRME HARCI	2025	2026	

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

13

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Firma ve Şahıs	15,000 TL	20,000 TL
Şantiye Şefi	10,000 TL	15,000 TL
SATIŞ OFİSLERİNİN İŞGALİYESİ	2025	2026
Aylık	2,000 TL	4,000 TL
KAT İRTİFAK HARCİ	2025	2026
Konut	0,50 TL	2,00 TL
Ticari	0,75 TL	2,50 TL
KAT İRTİFAK BEYANNAME HARCİ	2025	2026
Konut	450,00 TL	600,00 TL
Ticari	600,00 TL	800,00 TL
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) HARCİ	2025	2026
Konut	2,00 TL	4,00 TL
Ticari	2,50 TL	4,50 TL
KAZAN TESCİL HARCİ	2025	2026
Kaskat	500,00 TL	1000,00 TL
Kazan	1000,00 TL	2000,00 TL
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ		
A- BİLBORD HARCİ		
Belediyemize ait billboardların boş olduğu zamanlarda	2025 (TL)	2026 (TL)
vatandaşların müracaatı halinde Haftalık	600,00 TL	1.000,00 TL
B- BİLG. REKLAM (LED) RAKET BİLBORD VE TOTEMLERDEN		
ALINACAK ÜCRETLER		
S.N.	Cinsi	Teklif Edilen

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

14

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyon**dan geldiği) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde,sokak ve bulvarlara konulan totem		
	a) Kamuya Ait Yerler için	1,950.00 TL	3.000,00 TL
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	3,750.00 TL	5.000,00 TL
	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesinde belirtilen		
	İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret		
	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m²)	1,500.00 TL	2.000,00 TL
2	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m²)	2,250.00 TL	3.000,00 TL
	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin,		
3	uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi	1,500.00 TL	2.500,00 TL
	Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret haftalık olarak		
	Totem (Beher m²) için. (Bölge ayrımı yapılmaksızın)		
4	a) Işıksız Totem	450.00 TL	750,00 TL
	b) Işıklı Totem	750.00 TL	1.000,00 TL
	a) Mücavir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık		17.000,00 TL
5	İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	12,300.00 TL	
	b)- Mücavir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	7,800.00 TL	10.000,00 TL
İçkili lokantalar	50.000.00 TL	50.000.00 TL	75.000,00 TL
	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ		
	Birinci Sınıf Atık Getirme Merkezi'nde bulunan kantar ücreti	2025	2026
		20 TL	50 TL

Meclisimizin onayına arz olunur.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; komisyon raporu doğrultusunda, 2464 Sayılı

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

15

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 299

Karar Özeti:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun "**Ücrete tabi işler**" başlıklı değişik 97'nci maddesi hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) aşağıda yazılı şekliyle kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediye Gelirler Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı değişik 97'nci maddesi: "**Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir...**" hükmünce müdürlüklerden gelen teklifler, beldenin sosyoekonomik durumu, günün koşulları göz önünde bulundurularak, **01 Ocak 2026** tarihinde uygulanmaya başlanmak üzere ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e ve 18/f maddeleri uyarınca (**komisyondan geldiği**) yukarıda yazılı şekliyle **kabulüne**, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13/c ve 14'üncü maddelerine istinaden, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

16

Doğrulama Kodu: 34E3F0AB6F1D42F79E42E826C438FF65

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

